

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades Enefit Industry OÜ 01.06.2026 esitatud keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse (AÕKS) § 89, jäätmeseaduse (JäätS) § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2<sup>3</sup>, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 4 ja lg 2 p 2 ja 3 **otsustan:**

1.1. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnaloa nr KMIN-054 muutmise taotluse menetluse raames.

1.2. Muuta Enefit Industry OÜ (registrikood 10579981) keskkonnaluba nr KMIN-054, mis on antud aadressil Estonia tööstusala, Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond (katastritunnus 13001:001:1873, registriosade number 95608 ) asuvale käitluskohale lähtuvalt peatükis 3.2. „Kaalutlused loa muutmisel“ toodust alljärgnevalt:

1.2.1. lisada keskkonnaloa vormidele J2 ja J3 aheraine ringlussevõtt mobiilses tootmiskompleksis (Estonia kaevanduse rikastusjäähoidla nr 1, JKK4400304) toimingukoodiga R5m koguses kuni 6 miljonit tonni;

1.2.2. eemaldada keskkonnaloalt päikeseelektrijaam II jäätmekäitluskoht ja sellega seotud nõuded;

1.2.3. eemaldada keskkonnaloa vormilt J2 jäätmete taaskasutamistoimingukood R12s;

1.2.4. muuta keskkonnaloa vormil J6 aheraine ringlussevõtu nõudeid;

1.2.5. lisada keskkonnaloa vormile J6 nõuded tolmu ja mürahäiringu ennetamiseks.

1.2.6. lisada keskkonnaloa vormi A7 eritingimus mürataseme mõõtmiseks ning mõõtmistulemuste modelleerimiseks.

1.2.7. seada keskkonnaloa vormile J6 kõrvaltingimus Estonia tööstusala kinnistu kasutusõiguse kohta.

1.3. Jätta kehtima kõik ülejäänud keskkonnaloa nr KMIN-054 nõuded ja tingimused.

1.4 Korraldus jõustub ettevõttele Enefit Industry OÜ teatavakstegemisel.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Kehtiv luba**

Loa omajale Enefit Industry OÜ-le on antud tähtajaline keskkonnaluba nr KMIN-054 järgnevateks tegevusteks:

- maavara (põlevkivi) kaevandamiseks Estonia allmaa kaevanduses;
- põlevkivi rikastamiseks Estonia kaevanduse rikastusvabrikus;
- põlevkivi rikastamisel tekkiva aheraine taaskasutamiseks, sh ringlussevõtuks ja ladestamiseks;
- vee erikasutuseks;
- saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksest heiteallikast

Estonia tööstusala asub Ida-Viru maakonnas, Alutaguse vallas, Väike-Pungerja külas (katastritunnus 13001:001:1873, registriosa number 95608).

### **2.2. Taotluse läbivaatamine**

Enefit Industry OÜ (registrikood 10579981, aadress Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Keskterritooriumi/1, 40107) esitas 17.04.2026 Keskkonnaametile keskkonnaluba nr KMIN-054 muutmise taotluse nr T-KL/1032809 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKASes numbriga DM-136325-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1032809-3 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-136325-7) esitati 01.06.2026. Menetluse aluseks on 01.06.2026 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1032809-3 (edaspidi taotlus).

Keskkonnaluba nr KMIN-054 muutmisega soovib ettevõtte taaskasutada Estonia tööstuslalal asuvasse B-kategooria jäätmehooldlase ladestatud aherainet. Jäätmete taaskasutamine seisneb aherainest lubjakivitäitematerjalide tootmises. Estonia tööstusala rikastusjäägihooldla nr 1 juurde rajatakse mobiilne tootmiskompleks, kus toodetakse sertifitseeritud ja fraktsioonidele vastavat lubjakivikillustikku. Killustiku tootmise koguseks on kuni 6 miljonit tonni aastas.

### **2.3. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas esmase taotluse 17.04.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Alutaguse Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2). Esitatud taotluse kohta kohalik omavalitsus arvamust ei avaldanud.

Loa andja teavitas 05.06.2026 ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKASes 05.06.2026 numbriga DM-136325-9) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>). Kohalik omavalitsus taotluse kohta arvamust ei avaldanud. Juhul kui teine haldusorgan ei ole arvamust määratud tähtjaks andnud ega vastamise tähtaega pikendanud, võib taotluse lahendada teise haldusorgani

arvamuse (HMS § 16 lg 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 05.06.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded ja teavitas piirinaabreid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKASes 05.06.2026 numbriga DM-136325-8; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Taotluse kohta esitas arvamuse puudutatud isik (registreeritud KOTKASes 11.06.2026 numbriga DM-136325-12) ja Transpordiamet (registreeritud KOTKASES 09.06.2026 numbriga DM-136325-10). Esitatud arvamusi on kaalutud korralduse peatükis 3.4. Teised menetlusosalised menetluses osalemise soovi ei avaldanud ning Keskkonnaamet neid edasistesse menetlustoimingutesse ei kaasa (KeÜS § 46 lg 1 p 1, p 2).

Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). *(Lõigu sisu sõltub avalikustamise tulemustest).*

Loa andja teavitas XX.08.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning saatis XX.07.2026 kirjaga nr DM-136162-X menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup>). Eelnõudele ettepanekuid ei esitatud/esitati.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>), kuna tegemist on uue jäätmekäitluskoha rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 11, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup>, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (LISA 3), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Ettevõtte territooriumil ja selle mõjualal puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub mõju ka nendele.
- Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata eeldatavasti piirmäärasid müra ja õhusaastatuse osas. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhinnangu tulemustest ning KeHJS § 11 lg-st 8<sup>1</sup> puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava või olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

### **3.2 Kaalutlused loa muutmisel**

Loa muutmise taotlus vaadati läbi avatud menetluse käigus (HMS § 46). Keskkonnaametil on õigus loaga määrata tegevusele keskkonnanõuded, lähtudes esitatud andmetest ja võttes arvesse keskkonnavalalduse õigusaktid. Korralduse ja sellega kehtestatava loa muutmisel on võetud aluseks HMS, KeÜS, MaaPS, JäätS, VeeS, AÕKS ja nende alamaktide ning teiste keskkonnavalaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded.

Alljärgnevalt toob Keskkonnaamet välja loa muudatused ja loa muutmisega seotud kaalutlused (HMS § 4).

#### **3.2.1 Jäätmete käitlemine**

##### **3.2.1.1 Lubatav tegevus**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 muudetav keskkonnaluba nr KMIN-054 annab selle omanikule täiendavalt õiguse:

- Aheraine rikastusjäähoidlasse nr 1 ladestatud aheraine ringlussevõtuks (toiming R5m) tootes aherainest sertifitseeritud lubjakivikillustikku, ehk täitematerjale. Aheraine ringlusse võetavaks koguseks on kuni 6 miljonit tonni.

#### **Aheraine ringlussevõtt (R5m) mobiilses tootmiskompleksis**

Ettevõtte soovib võtta Estonia tööstusalal asuvast B-kategooria jäätmehooldlast (rikastusjäähoidla nr 1, jäätmekäitluskoha registrikood JKK4400304) sinna ladestatud

aherainet, et toota aherainest lubjakivitäitematerjale, ehk lubjakivikillustikku. Killustiku tootmiseks paigaldatakse kas rikastusjäähoidla nr 1 või killustiku lao juurde mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks. Aheraine laadimine purustisse toimub ekskavaatori või frontaallaaduriga. Purustist liigub aheraine sõelale (sorteerimisüksusele), kus sõelutud materjal jaotatakse fraktsioonideks 0/4, 0/32, 0/90, 4/16, 16/32, 32/63, 32/90. Saadud fraktsioonid on kasutatavad ehitustöödel ja teede ehituses sidumata ja hüdrauliliselt seotud kihtide täitematerjalina vastavalt standardile EVS-NE 13242:2006+A1:2008. Killustiku fraktsioonidele on omistatud tootmisohje sertifikaat 1403- CPR- 0107 ja olemas on toimivusdeklaratsioon nr 0/300-EKRH-CPR-2025.

Mobiilse purustuskompleksi tööaeg on kuni 10 kuud aastas ja kuni 16 h ööpäevas (tööpäeviti). Lubjakivikillustikku toodetakse ja müüakse tarbijale vastavalt turunõudlusele. Killustiku tootmise koguseks on kuni 6 miljonit tonni aastas. Juhul, kui killustiku tootmisel tekib materjal, mis ei vasta sertifikaadile ega tootmisohjele ning mida ei saa turustada, siis pannakse see materjal tagasi rikastusjäähoidlasse või taaskasutatakse tööstusala territooriumil pinnase (augud ja ebatasasused, teed, platsid) täiteks (toiming R5t). Aheraine koguste pealt, mis rikastusjäähoidlasse tagasi pannakse on keskkonnatasud juba tasutud ning neid koguseid keskkonnaloal ega aasta aruannetes ei kajastata.

### **Päikeseelektriijaama II eemaldamine keskkonnaloalt**

Keskkonnaloal nr KMIN-054 on jäätmekäitluskohana märgitud päikeseelektriijaam II. Selles jäätmekäitluskohades on lubatud aheraine taaskasutamine (toiming R5m) päikesepaneelide alustarindi rajamiseks. Päikeseпарк II rajamiseks on lubatud taaskasutada kuni 6,5 miljonit tonni aherainet. Aastaruannete kohaselt on taaskasutatud päikeseпарк II rajamiseks kuni 5,2 miljonit tonni aherainet. Keskkonnaloa muutmise taotluse ja Keskkonnaametile teadaoleva avaliku info kohaselt ([Eesti Energia aastaruanne 2025, lk 119](#)) valmis Estonia kaevanduse territooriumil oleva päikeseпарк II alustarind 2024. aastal. Kuna päikeseпарк II on valmis saanud ja aheraine taaskasutamist enam ei toimu, siis eemaldab loa andja keskkonnaloalt päikeseelektriijaam II jäätmekäitluskoha (JKK4400300) ja kõik sellega seotud loa tingimused.

### **R12s toimingu eemaldamine keskkonnaloalt**

Keskkonnaloa nr KMIN-054 vormile J2 on kantud taaskasutamistoimingukood R12s- jäätmete taaskasutamisele eelnev sortimine või teatud komponentide eraldamine, millega võib kaasneda mehhaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine jms), juhul kui selle tulemusel tekivad uued jäätmeliigid ning jäätmete olemus või koostis muutub. Toimingukood R12s tähendab keskkonnaloal aheraine mehaanilist töötlemist, milleks on sorteerimine, purustamine ja sõelumine. Toimingukood R5m- tähendab keskkonnaloal aheraine ringlussevõttu, mis sisaldab aheraine sorteerimise, purustamise ja sõelumise toiminguid. Kuna toiming R5m katab ära toimingu R12s tegevused, milleks on aheraine sorteerimine, purustamine ja sõelumine, siis ei ole toimingukood R12s keskkonnaloal enam asjakohane ning otstarbekas on toimingukood R12s keskkonnaloa vormilt J2 eemaldada.

#### **3.2.1.2 Nõuded jäätmete käitlemisele**

Loa andja kandis loa vormile J6 täiendavad nõuded jäätmete käitlemisele ja ladustamisele.

Ettevõtte taotletav tegevus (aheraine purustamine ja sõelumine) tekitab tolmu ja müra, mistõttu peab loa andja põhjendatuks määrata keskkonnaloale järgnevad nõuded:

Jäätmete transportimisel, sõelumisel ja purustamisel tuleb vältida tolmuhäiringu tekkimist, vajadusel tuleb jäätmeid niisutada või katta. Tolmurikkaid töid tuleb vältida tugeva tuule korral ning arvestada tuleb tuulesuunaga, et vältida häiringute teke läheduses asuvatele kinnistutele. Kui jäätmete käitlemise käigus tekib väljaspool käitluskohta tolmuhäiring, tuleb tegevus koheselt peatada.

Ettevõtte tegevuses tekkiv müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 nr määruses 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemeid. Kaebuste korral peab loa omaja läbi viima müramõõtmised. Mõõtmiste tingimused (sagedus, mõõtmispunktid jne) tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Arvestades käitluskoha piirinaabri esitatud arvamust (vt punkt 3.4) peab loa andja oluliselt märkida, et vastavalt kehtivale korrakaitseaduse § 56 lg 2 on mujal kui avalikus kohas ajavahemikus kella 22.00-st kuni 6.00-ni, puhkepäevale eelneval ööl kella 00.00-st kuni 7.00-ni, keelatud tekitada kestvalt või korduvalt teist isikut oluliselt häirivat müra või valgusefekte.

Aheraine on lubatud ringlusse võetaks lugeda üksnes juhul, kui sellest valmistatud täitematerjalid (lubjakivikillustik) vastavad ehitustöödel ja teede ehituses sidumata ja hüdrauliliselt seotud kihtide täitematerjali standardile EVS-NE 13242:2006+ A1:2008 ning betoonitäitematerjalide standardile EVS-EN 12620:2005+A1:2008. Lisaks peavad killustikule olema omistatud kehtivad tootmisohje sertifikaadid ning vastavus- ja toimivusdeklaratsioonid.

### **3.2.2. Saasteainete välisõhku väljutamine paiksest heiteallikast**

#### **3.2.2.1. Lubatav tegevus**

Keskkonnaloas on välisõhu eriosa täitmine vajalik, sest käitise tegevuse käigus eraldub saasteaineid üle keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ (edaspidi määrus nr 67) lisas kehtestatud künniskoguse.

Seoses heiteallika *Mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks* lisamisega loale suurenevad osakeste (PM<sub>sum</sub>) ja peente osakeste (PM<sub>10</sub>) heitkogused. Muus osas käitise tegevus ega sellega seotud heitkogused ei muutu.

AÕKS-i § 91 lg 2 ja määruse nr 56 § 20 lg 1 kohaselt on LHK projekt taotluse ja loa lahutamatu osa. LHK projektis on välja toodud ettevõtte tegevuse ja heiteallikate täpsed kirjeldused, mistõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks heiteallikate ja ettevõtte tegevuse detailset kirjeldust loa andmise korralduses täiendavalt välja tuua.

Keskkonnaministri määruse nr 84 kohaselt lähtutakse heiteallikate koosmõju hindamisel

väljaspool käitise tootmisterritooriumi asetsevate registreeringut, õhusaasteluba või keskkonnakompleksluba omavate käitiste andmetest, mis jäävad käitise hajumisarvutuse piirkonda ehk piirkonda, mis ulatub vähemalt 500 m kaugusele igast käitise heiteallikast.

Saasteainete atmosfääris hajumise arvutuseks on kasutatud infosüsteemi KOTKAS liidestust hajumisprogrammiga Airviro, mis vastab keskkonnaministri 27.12.2016. a määrusele nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord”. Heiteallikate koosmõju hindamisel on hajumisarvutuse piirkonnana käsitletud määruse nr 84 § 17 lg 7 alusel piirkonda, mis ulatub 500 m kaugusele käitise heiteallikatest. Hajumisarvutuste piirkonda ei jää teisi keskkonnakompleksluba, keskkonnaluba paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks või paikse heiteallika käitaja registreeringut omavaid ettevõtteid.

Koosmõju modelleerimisel on arvestatud tootmisterritooriumil asetsevate heiteallikate üheaegse töötamisega. Reaalselt kõik heiteallikad korraga ei tööta. Šurfe on kokku 9, kuid plahvatusel väljuvad saasteained ühest šurfist korraga. Šurfi tööaeg on päevas on 1,2 tundi. Šurfide asukohad on muutuvad. Katlamaja põletusseadmed võivad töötada nii koos kui ka eraldi, vastavalt soojusenergia hetkevajadusele. Koosmõju modelleerimisel on arvestatud mõlema põletusseadme töötamisega. Lisanduv heiteallikas Mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks suurendab peente osakeste (PM10) ja eriti peente osakeste (PM2,5) maksimaalset õhukvaliteedi taset väljaspool tootmisterritooriumi marginaalselt ning see jääb jätkuvalt alla 30% õhukvaliteedi piirväärtusest. Võrreldes taotlusmaterjalides toodud arvutuslikke saastetasemeid määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtustega (ÕPV) jäävad ka ülejäänud saasteainete saastetasemed madalamaks kui 30% neile kehtestatud piir- või sihtväärtus.

Määruse nr 56 § 31 kohaselt esitatakse LHK projektis andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise. Esitatud LHK projektis on toodud hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt põlevkivi, aheraine ja killustiku töötlemise ja laadimise tulemusel väljutatavad saasteained ei põhjusta lõhnahäiringut.

Määruse nr 56 § 32 lg 1 kohaselt tuleb LHK projektis anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme ületamist. Välisõhu müra normväärtused on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71).

Taotluse kohaselt lisandub tootmisterritooriumile mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks. Mobiilne kompleks paigutatakse kas otse puistangule või killustikulattu. Purusti laadimine toimub ekskavaatori või frontaallaaduriga, purustist liigub materjal mobiilsele sõelale (sorteerimisüksusele), kus see jaotatakse mitmeks fraktsiooniks. Maksimaalne mobiilse kompleksi planeeritud tööaeg on kuni 10 kuud aastas ja kuni 16 h ööpäevas, tööpäeviti. Hetkel ei ole purusti ega sõel oma tüübilt välja valitud (taotleja andmetel tekitavad kummitihendiga sõelad maksimaalse helirõhu kuni 85 dB ja teraskinnitusega kuni 95 dB (müra allika juures)).

Lähimad elamud asuvad linnulennult rohkem kui kilomeetri kaugusel

tööstusterritooriumist. Elamute ja tööstusterritooriumi vahele jääb metsamaa ning kuni 60 m kõrge aheraine mägi. Varasemate sarnastes olukordades läbiviidud uuringute tulemuste põhjal saab eeldada, et käitise tegevusest põhjustatud mürahäiring elamuteni ei ulatu. Siiski seab Keskkonnaamet loale eritingimuse mobiilse purustus- ja sorteerimiskompleksi töötamisel mõõta seadme helirõhku ja modelleerida müra levik.

Keskkonnaametile ei ole viimastel aastatel esitatud kaebuseid lõhna- või mürahäiringu kohta seoses Estonia kaevandusega.

### **3.2.1.2. Nõuded saasteainete välisõhku väljutamiseks**

Võttes arvesse esitatud vastuväited ning ettevõtte nõusolekut müramõõtmiste läbiviimiseks (vt pt 3.4) seab Keskkonnaamet loa vormi A7. *Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise jm eritingimused* eritingimuse järgnevas sõnastuses:

„Mõõta otseste mõõtmiste abil müratset käitise müraallikate (mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks ning teised allikad) juures. Mõõtmise asukohad kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga. Mõõtmiste ajal peavad tehnilised seadmed töötama maksimaalse võimsusega ning üheaegselt sellises suurimas ulatuses, mis võib ka praktilises tööolukorras esineda. Mõõtmiste kestus (ajavahemik) peab olema piisavalt esinduslik, et hinnata kogu võimalikku müratset päeval ja öisel ajal, arvestades tegevuste tsüklilisust. Müraemissiooni mõõtmiste pikkus peab olema piisavalt esinduslik, et hinnata müraallika poolt tekitatavat müraemissiooni. Mõõtmistulemuste aruanne peab kajastama ka mõõtmiste aegseid ilmaolusid, tööde kaugust territooriumi piirist ja töötanud tehnikat. Mõõtmisi peab teostama vastava akrediteeringuga labor.

Mõõtmistulemuste alusel modelleerida müra öine ja päevane tase tootmisterritooriumile lähima elamu Simumäe kinnistu (katastritunnus 49802:002:0880) piiril. Modelleerimisel tuleb esitada tulemused olemasoleva aheraine mäe olemasolul kui olukorras, kus mäe aheraine purustamise ning realiseerimise tõttu enam ei ole. Samuti tuleb modelleerida halvimat võimalikku olukorda - mobiilne purustus- ja sorteerimiskompleks asub võimalikult lähedal lähimale elamule.

Kui modelleerimise tulemustest selgub müranormide ületamine, tuleb normide ületamise põhjustanud tegevus peatada ning pakkuda Keskkonnaametile välja meetmed müranormide edaspidiseks tagamiseks.

Müra otsesed mõõtmised tuleb läbi viia hiljemalt 30.09.2026 ning seejärel esitada modelleerimise tulemused esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30.10.2029“.

### **3.3 Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine**

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2).

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

#### **3.4.1. Kinnistu kasutusõigus**

Tegevuskoha kinnistu kuulub Eesti Vabariigile. Kinnisturaamatu andmetel on ettevõtte kasuks seatud hoonestusõigus tähtajaga viiskümmend aastat. Seega omab ettevõtte kinnistu kasutusõigust. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KMIN-054 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa vormile J6 järgmine kõrvaltingimus: Loa omaja on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja loa nr KMIN-054 kehtetuks.

#### **3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Taotluse kohta esitas arvamuse puudutatud isik (registreeritud KOTKASes 11.06.2026 numbriga DM-136325-12) ja Transpordiamet (registreeritud KOTKASES 09.06.2026 numbriga DM-136325-10).

##### **3.5.1. Puudutatud isiku arvamus**

Puudutatud isiku arvamus ning ettevõtte vastus sellele on esitatud kursiivis ning järgneb Keskkonnaameti põhjendus arvamusega arvestamise või mitte arvestamise kohta.

Isik leiab, et taotlus ei sisalda piisavaid tagatise lähipiirkonna elanike tervise ja elukvaliteedi kaitseks ning esitab järgnevad nõuded:

*MÜRA*

- *Kehtestada mobiilse purustus- ja sorteerimiskompleksi (V12) ning kõigi seonduvate laadimis- ja sorteerimisseadmete töö ajapiiranguna tööaeg kell 09:00 – 18:00, ainult*

tööpäeviti.

- sõltumatut akustilist uuringut, mis modelleerib mobiilse kompleksi müratasest lähimate elamute juures vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71.

Ettevõtte toob välja, et lähimad elamud jäävad linnulennult keskmiselt 1,6 km kavandatavatest tegevustest ning viitab Terviseameti 2019. aasta analüüsile „Estonia kaevanduse tootmisterritooriumil ja ümbritsevas külades müra leviku mürakaardi koostamine“. Ettevõtte toob välja, et mobiilse purustuskompleksi töö põhjustab valju müra üksnes selle vahetus läheduses (Estonia tööstusterritoorium, lubatud piirmäär päeval 70- 60 dB ja öösel 50-60 dB) ning lähimate elamute ja hoonete vahel on aherainemägi, mis on olemuselt 60 m kõrgune müratõkke vall. Kui Keskkonnaamet peab seda vajalikuks, on Enefit Industry OÜ omalt poolt nõus tegema täiendava müramõõdistuse tundlike elamute lähedal ja müra hajuvusmudeli pärast keskkonnaloa KMIN-054 muutmist.

Ettevõtte ei nõustu tööaja vähendamise ettepanekuga viidates suvisele teede- ja ehituse tipphooajale.

Keskkonnaamet seab loale eritingimuse müra mõõtmise ja modelleerimise kohta (vt punkt 3.2.1.2.), mille tulemusena selguvad müratasemed lähima elamu juures. Kui modelleeritud müratasemed vastavad määrusega nr 71 kehtestatud müra normtasemetele, ei pea Keskkonnaamet vajalikuks piirata tööaega. Müra normtasemete ületamisel tuleb käitisel mürarikas tegevus peatada ning välja pakkuda meetmed müra vähendamiseks. Eelnevat arvesse võttes Keskkonnaamet tööaja piiramisega seotud arvamusega ei arvesta.

#### *TOLM*

- Kohene tegevuse peatamise kohustus: kui naabermaade põldudel, hoovidel või kinnistutel on visuaalselt tuvastatav oluline tolmu kogunemine, mis on põhjuslikult seostatav kaevanduse purustus- või sorteerimistööde või aheraine veoga, on ettevõtte kohustatud vastava tegevuse viivitamatult peatama.

- Tegevust ei tohi jätkata enne, kui on rakendatud tõhusad ja kontrollitavad tolmuvaba töö meetmed (nt kompleksi kapseldeerimine, niisutussüsteemid, töö ajutine üleviimine siseruumi, tuuleolude arvestamine töö planeerimisel).

- Ettevõtte peab tagama ööpäevaringse tolmuaseire lähimate elamute suunas, kasutades mõõtevahendeid, mille andmed on reaalajas kättesaadavad Keskkonnaametile.

- Naabritel ja kohalikul omavalitsusel peab olema selge ja toimiv kaebuste esitamise mehhanism koos kohustusega, et ettevõtte reageerib igale teatele 24 tunni jooksul kirjalikult.

Ettevõtte viitab samuti Estonia tööstusala 60% ulatuses ümbritsevale aherainemäele, mis on kuni 60 m kõrgune. Tuul ei suuda osakesi üle aheraine mäe kanda ning seetõttu tolmu aheraine purustamisest hajub enne lähimate elamuteni jõudmist.

Taotluses esitatud peente osakeste (PM<sub>10</sub>) ja eriti peente osakeste (PM<sub>2,5</sub>) hajumise

modelleerimise tulemuse kohaselt jääb maksimaalne arvutuslik õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi oluliselt madalamaks kui 30 % õhukvaliteedi piirväärtus. Käitise tegevusest põhjustatud tolmu levimine lähimate elamuteni on ebatõenäoline ning kindlasti ei saa tolmu kogus elamute juures ületada õhukvaliteedi piirväärtust. Seetõttu Keskkonnaamet esitatud arvamusega ei arvesta. Ettevõttel tuleb siiski igapäevaselt järgida töökorralduslikke meetmeid tolmu vähendamiseks (jätmete transportimisel, sõelumisel ja purustamisel tuleb vältida tolmuahäiringu tekkimist, vajadusel tuleb jäätmeid niisutada või katta. Tolmurikkaid töid tuleb vältida tugeva tuule korral ning arvestada tuleb tuulesuunaga, et vältida häiringute teke läheduses asuvatele kinnistutele. Kui jätmete käitlemise käigus tekib väljaspool käitlusk kohta tolmuahäiring, tuleb tegevus koheselt peatada. Keskkonnaamet seab töökorraldusliku tingimuse loa vormi J6.

### *SÕLTUMATU HINDAMINE*

*Taotluses esitatud keskkonnamõju eelhindang on koostatud ettevõtte poolt tellitud Alkranel OÜ poolt ning jõudis järeldusele, et täiendavat KMH protsessi ei ole vaja algatada. Arvestades tegevuse mahtu (kuni 6 miljonit tonni aherainet aastas, mobiilne kompleks kuni 16 h päevas), paiknemist elamutest alla 1 km kaugusel ning põhjaveekogumi juba praegust halba seisundit, pean seda järeldust küsitavaks. Nõuan, et Keskkonnaamet kaaluks sõltumatu eksperdi kaasamist tolmu- ja müramõju hindamiseks enne loa muutmist.*

*Ettevõtte viitab oma vastuskirjas Alkranel OÜ koostatud eelhindangule (taotluse lisa).*

Eelhindangu annab Keskkonnaamet (KeHJS § 6 lg 2 p 11) ja taotleja esitab vajalikud andmed eelhindangu koostamiseks. Keskkonnaamet on koostanud eelhindangu ning jõudnud selles järeldusele, et kavandatava tegevusega ei ületata eeldatavasti mürale või saasteainetele seatud piirnorme. Seetõttu ei näe Keskkonnaamet vajadust eksperdi kaasamiseks, et tolmu- ja müramõju hinnata. Müraga seotud mõõtmisi on käsitletud eespool.

### **3.5.2. Transpordiameti arvamus**

Transpordiameti arvamus ning ettevõtte vastus sellele on esitatud kursiivis ning järgneb Keskkonnameti põhjendus arvamuse arvestamise või mitte arvestamise kohta

*Estonia tööstusala kinnistu asub riigitee nr 13110 Väike-Pungerja - Estonia kaevanduse tee kaitsevööndis km 2,17 – 2,70. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.*

*Kui kavandatavad tegevused jäävada riigitee kaitsevööndisse tuleb Transpordiamet kaasata edasisse menetlusse EhS § 70 lg 3 kohase nõusoleku saamiseks.*

*Ettevõtte selgitab, et soovib taaskasutada idapoolse jäätmeoidla osa, mis ei kattu riigitee nr 13110 Väike-Pungerja - Estonia kaevanduse tee kaitsevööndiga. kattuvus on väga väikesel maa-alal, mida katab mets. Seega tee kaitsevööndis ei ole planeeritud jätmete ringlussevõtu töötlemist ega ka muul viisil käitlemist või transportimist.*

Ettevõtte selgitusele tuginedes ei pea Keskkonnaamet vajalikuks Transpordiametit edasisse menetlusse kaasata.

### **3.6. Otsekohalduvad nõuded**

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Loa omaja peab järgima JäätS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Kristo Keevend  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
Jäätmebüroo